



Comune di Filandari
Provincia di Vibo Valentia



PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC
T.GEO.07. Carta della fattibilità delle azioni di piano

scala 1:10.000
data elaborazione: 12/2024

Adottato con DCC n° ___ del ___/___/2025 - Approvato con DCC n° ___ del ___/___/2025

Sindaco
Rita Maria Fuduli
Responsabile Unico del Procedimento
Domenico de Rito

Progettisti
d:rh architetti associati
Sergio Dinale
Paola Rignonat Hugues
Collaboratori
Kristiana D'Agnolo
Daniele Chiriacò

STUDIO BATTAGLIA
Geoengineering
Teodoro Aldo Battaglia
Collaboratori
Ettore Francesco Cozza

CLASSI DI FATTIBILITÀ

- **CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**
Aree stabili sotto il profilo idrogeologico, nel complesso esenti da dissesti in atto o potenziali. Terreni edificabili con normali tecniche costruttive.
- **CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI**
Aree edificabili previ interventi di preparazione, consolidamento e/o di sistemazione idraulica di media complessità.
- **CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**
Aree potenzialmente pericolose sotto il profilo idrogeologico per elevata attività dei versanti, intensa attività idrodinamica, amplificazioni sismiche localizzate. Urbanizzazione subordinata a studi geologici e geotecnici di estremo dettaglio e in genere solo a seguito d'interventi di sistemazione quali: estese opere di sostegno, sbancamenti diffusi, impiego di fondazioni speciali, sistemazioni idrauliche in alveo di versante. Possibili elevati costi di urbanizzazione.

CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

- **CLASSE 4 - Elevata pericolosità per dissesto idrogeologico in atto o potenziale, intensa attività idrodinamica, elevata pericolosità sismica, scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni di sedime. Oneri di sistemazione e/o di preparazione dei terreni non proporzionati alle normali esigenze urbanistiche.**

Classi:

- 4a/1
 - 4a/2
 - 4a/3
- Aree di attenzione del P.G.R.A., non comprese nella classe 4a, potenzialmente pericolose per intensa attività idrodinamica. Urbanizzazione subordinata alla realizzazione di uno studio di compatibilità idraulica per determinare il livello di pericolosità e/o rischio dell'area di interesse e la compatibilità degli interventi con le disposizioni delle norme di attuazione, ai sensi degli artt. 4 e 5 delle Misure di Salvaguardia adottate dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.